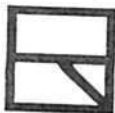




# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
81.000

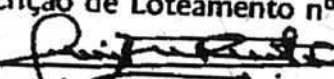
FICHA  
1

Santo André, 15 de dezembro de 1.999

**IMÓVEL:-** UM TERRENO constituído pelo lote nº 07 da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Oriental, medindo 15,00m de frente para a Rua Sinai; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno mede 27,50m, confinando com o lote nº 9; do lado esquerdo mede 26,00m, confinando com o lote nº 5; e, nos fundos, 14,50m, confinando com o lote nº 8, encerrando uma área de 374,50m<sup>2</sup>.- Classificado na PMSA sob nº 21.047.035.-

**Proprietário:-** ALVARO PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo de Emma Martha Pedro dos Santos, com a qual foi casado no regime da separação de bens, antes da Lei 6515-77, proprietário, RG 101.248, isento da apresentação do CPF/MF pela Portaria GB 224/70, res. e dom. na Rua Ricardo Pinto nº 8, aptº.12, em Santos, deste Estado.-

**Registro anterior:-** Transcrição nº 11.699 (de 09.07.1.946) do 14º Registro de Imóveis de São Paulo, Capital.- Inscrição de Loteamento nº 110 deste registro.-

  
Luiz Fernando Rodrigues Pinto

Av.1/M. 81.000, em 15 de dezembro de 1.999

Compromisso de venda e compra

Por inscrição de RD nº 6.536, feita no Livro 4-E deste registro, verifica-se que o imóvel da matrícula, em maior área, acha-se comprometido a NAGIB FUAD SALEM. Pela Av.2 feita à margem da referida inscrição, NAGIB FUAD SALEM e s.mr. VERA LUCIA ATALLAH SALLEM, cederam e transferiram para HUSNI SADALLAH; JAMIL ATALLAH; PHILIPPE SAADALLAH ATALLAH e ALBERTO CAMEL NASSIF ANAUATE, que também se assina ALBERTO

(continua no verso)

Pag. 001/006  
Certidão na última página

1º Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 079552



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
**81.000**

FICHA  
**3**


Santo André, ~~02 de dezembro~~ de 2.009  
...continuação da ficha 2...

Av.04, aos 02 de dezembro de 2.009

Título prenotado sob nº 300362 aos 17/11/2009.

### Construção

Do requerimento de 17/11/2009, e da certidão nº 1665/2009 microfilmada nesta data, verifica-se que no terreno da matrícula, foi construído um prédio com 443,00m<sup>2</sup>, o qual recebeu o nº 55 da Rua Sinai.- CND do Ministério da Fazenda nº 335952009-21032030.- Valor R\$300.754,61.-


  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R. 05, aos 03 de fevereiro de 2.010

Título prenotado sob nº. 302712, reingresso aos 29 de Janeiro de 2.010.-

### Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 18 de Janeiro de 2.010, POLLI FERRAMENTARIA E PLÁSTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 71.865.182/0001-01, tornou-se devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Superintendência Regional de Negócios ABC, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, da importância de R\$200.000,00, que será paga na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo a credora em alienação fiduciária de CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA SERVILLA e sua mulher APARECIDA LEONOR DE OLIVEIRA SERVILLA o imóvel objeto da presente matrícula.

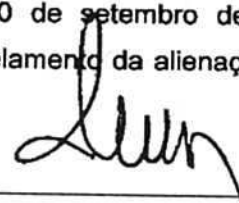
  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 06, aos 09 de novembro de 2.011

Título prenotado sob nº. 328399 aos 21 de outubro de 2.011.-

### Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 30 de setembro de 2.011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 05 na presente matrícula.-

  
Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

...continua no verso...

Pag.: 005/006  
Certidão na última página





MATRÍCULA  
**81.000**

FICHA  
**3**  
VERSO

**R. 07, aos 07 de fevereiro de 2.012**

Título prenotado sob nº. 331884, reingresso aos 25 de janeiro de 2.012.-

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 20 de janeiro de 2.012, CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA SERVILLA e sua mulher APARECIDA LEONOR DE OLIVEIRA SERVILLA *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$505.600,00 que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente

**Av. 08, aos 06 de outubro de 2.014**

Título prenotado sob nº. 375111, aos 23 de setembro de 2.014.

Consolidação de propriedade

Por requerimento de 12 de setembro de 2.014, e dos documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 10382/2.014) todos microfilmados nesta data, e que fazem parte integrante do presente, é feita a presente para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº. 9.514, de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$729.930,80.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 06/10/2014.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP; XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão:



08100006102014



Pag: 006/006