



Para consulta,
acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do

Selo nº 1125163C30303015VR3RBN217

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8289	DATA: 04 de agosto de 1 977	Ficha: -1-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno da Rua Tiete, em Piracicaba, compreendendo o lote 16, da quadra "J", do "Jardim Belvedere", medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e sete metros de ambos os lados da frente aos fundos - 10,00 x 27,00 m - confrontando de um lado com 15, de outro lado com o lote 17 (Sistema de Recreio) nos fundos confronta com o lote 9, com a área de 270,00 m2. MATRÍCULA: 8115-A. (Lot. R-01/8115-A).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: REYNALDO PREZZOTTO e sua mulher ANTONIA GALVANI PREZZOTTO; JORGE PREZZOTTO e sua mulher ANGELINA CASAROTTI PREZZOTTO, proprietários, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 04 de agosto de 1 977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 22 915.</p> <hr/> <p>R-01 - REGISTRO - R-01/8289 - Por escritura de venda de 31/01/1974, (1º tabelião), - JORGE PREZZOTTO (CIC 318.026.218), e sua mulher Angelina Casarotti Prezotto, e REINALDO PREZZOTTO (CIC 341.329.378), e sua mulher Antonia Galvani Prezotto, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à ORZEM PORTA FILHO (CIC 277.465.508), casa do, proprietário, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 300,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 30 de janeiro de 1 979. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 40 323 C.: \$ 318,00.</p> <hr/> <p>R-02 - REGISTRO - R-02/8289 - Por escritura de venda de 13/12/1978, (1º tabelião), - ORZEM PORTA FILHO (CIC 277.465.508-00), e sua mulher Aparecida de Fatima Contin Porta, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à IRENE RODRIGUES GARCIA (CIC 990.836.048-53), viúva, do lar, domiciliada em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ - \$ 10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 02 de fevereiro de 1 979. A escrevente autorizada, <i>Isabel Teixeira de Almeida</i> - (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e - Microfilmado sob nº 40 686 C.: \$ 318,00</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Continua no verso

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PRISCILA MILANI MANZINI - 08/09/2021 17:21

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e42c8746-ec36-4716-924b-92c8ffe91c8e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8289	Ficha: 01V (verso)
<p>AV-3/8289:- Protocolo nº. 245.064 de 15/12/2016. INCLUSÃO DE RG - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento (cédula de identidade) apresentado, é lavrada a presente averbação para constar que IRENE RODRIGUES GARCIA, é portadora da cédula de identidade RG nº. 7.379.195-7-SSP/SP. Piracicaba/SP, 27 de dezembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: <u>Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade</u> (Érika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).</p>		
<p>AV-4/8289:- Protocolo nº. 245.064 de 15/12/2016. INCLUSÃO DE CADASTRO - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL MATRICULADO, se encontra cadastrado, no setor 25, quadra 0038, lote 0212, sub-lote 0000 e CPD nº. 376931. Piracicaba/SP, 27 de dezembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: <u>Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade</u> (Érika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).</p>		
<p>R-5/8289: - Protocolo nº. 245.064 de 15/12/2016. COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 14/12/2016, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1057, nas páginas 047/050, a proprietária IRENE RODRIGUES GARCIA, brasileira, viúva de José de Oliveira Garcia Netto, do lar, RG nº. 7.379.195-7-SSP/SP, CPF nº. 990.836.048-53, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Coronel Manoel Inácio da Mota Pacheco nº. 1.417, Jardim Monumento, <u>transmitiu por compra e venda</u> a SÉRGIO TROMBETA JÚNIOR, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG nº. 17.193.214-6-SSP/SP, CPF nº. 095.952.568-</p>		
Continua na ficha 02		
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

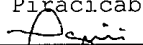
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

<p><i>72</i> LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 8.289</p>	<p>DATA: 27/12/2016</p>	<p>Ficha: 02F</p>
<p>89, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida do Café nº. 772, Paulista, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 10.000,00. Piracicaba/SP, 27 de dezembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Raquel Cardoso de Oliveira Andrade</i></u> (Érika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).</p>			
<p>R-6/8289:- Protocolo nº. 247.119 de 10/02/2017. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular datado de 10/02/2017, firmado em Piracicaba/SP, o proprietário SÉRGIO TROMBETA JÚNIOR, retro qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, <u>transmitiu</u> a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) do IMÓVEL MATRICULADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 63.700,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo a taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 21,6000 ao ano, proporcional a 1,8000% ao mês, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 1.570,28, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor fiduciante e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda do referendo instrumento. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 169.796,75, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência: 30 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Piracicaba/SP, 16 de fevereiro de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Vivian Angeleli Assalim de Sá</i></u> (Vivian Angeleli Assalim de Sá).</p>			
<p>AV-7/8289: - Protocolo nº. 303.015 de 26/02/2021.</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p>			

Registradores
 Central Registradores de Imóveis
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por PRISCILA MILANI MANZINI - 08/09/2021 17:21

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.289	DATA: 02/09/2021	Ficha: 02V <small>(2560)</small>
<p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo ofício nº. 13974/2021 - SIALF - CESAV/BU, datado de 02/08/2021, firmado em Bauru/SP, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ARISP, no protocolo nº. IN00686280C, assinado digitalmente pela representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da intimação (constituição em mora) do devedor-fiduciante SÉRGIO TROMBETA JÚNIOR, retro qualificado, e do comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a CONSOLIDAÇÃO da plena propriedade do IMÓVEL MATRICULADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381. Piracicaba/SP, 02 de setembro de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini). Selo digital.1125163310303015OZS09321J.</p>			

Nº do pedido: 472.450. Extraída e verificada por Bruna Caroline Fagionato Cardozo.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 8289, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 08 de setembro de 2021. (16:53:55) A escrevente autorizada: Bruna Caroline Fagionato Cardozo.