

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
54.761

ficha
01F

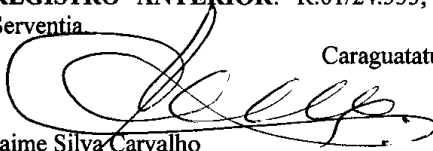
Caraguatatuba, 13 de maio de 2010.

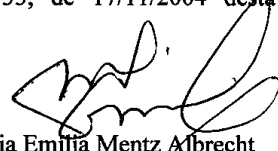
IMÓVEL: Lote nº 03, da quadra nº 14, do Loteamento denominado "JARDIM IMPERIAL", nesta cidade, medindo 12,00m. de frente para a Rua 09; 30,00m. do lado esquerdo, de quem da Rua 09 olha para o lote, onde confronta com o lote nº 04; 30,00m. do lado direito, onde confronta com o lote nº 02; 12,00m. nos fundos, onde confronta com terras de Hamao Morodome e Mabito Shoji, perfazendo a área de 360,00m².

PROPRIETÁRIA: PV IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 52.027.638/0001-10, com sede na Rua Álvaro Alvim, nº 40 - Vila Mariana, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/24.533, de 31/5/1983 e Av.03/24.533, de 17/11/2004 desta Serventia

Caraguatatuba, 13 de maio de 2010.


Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado


Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/54.761 - Prenotação nº 172.005, de 15/09/2016.

À vista da escritura pública (L. 592 - p. 154/156), de 31 de agosto de 2016, do 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Dados Cadastrais nº 15562/2016 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.633.003 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 26 de setembro de 2016.

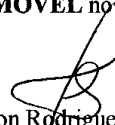

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.2/54.761 - Prenotação nº 172.005, de 15/09/2016.

Pela escritura pública referida na **AV.1/54.761**, a proprietária **PV IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 52.027.638/0001-10, com sede na Rua José Versolato, nº 111, bloco B, sala 1418, São Bernardo do Campo/SP **VENDEU** o **IMÓVEL** a **RONILSON LEITE DA COSTA**, RG nº 1.466.158-SSP/PA, CPF nº 254.420.402-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA MARGARETH VALINO COSTA**, RG nº 57.690.793-SSP/SP, CPF nº 243.879.242-68, brasileiros, empresários residentes e domiciliados na Avenida Cangaíba, nº 1.659, Vila Londrina, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 5.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 4.515,13.

Caraguatatuba, 26 de setembro de 2016.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

.....continua no verso.....

matricula

54.761

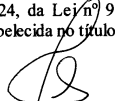
ficha

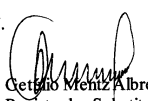
01V

R.3/54.761 - Prenotação nº 176.580, de 14/06/2017.

Pelo instrumento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, datado de 30 de maio de 2017, os proprietários **RONILSON LEITE DA COSTA**, empresário, CPF nº 254.420.402-82, e sua mulher **LUCIANA MARGARETH VALINO COSTA**, do lar, CPF nº 243.879.242-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Celso Garcia, nº 5.754, apto 123 B4, Tatuapé, São Paulo/SP, **TRANSFERIRAM** por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do **IMÓVEL** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 43.600,00, oriunda de financiamento destinado a empréstimo pessoal, pagável por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização constante - SAC, à taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 21,0000% ao ano, proporcional a 1,7500% ao mês, de conformidade com o disposto no contrato, vencendo a primeira parcela em 30 dias a contar do crédito na conta bancária dos devedores, no valor de R\$ 1.035,59, como referencial, composta de amortização, juros e prêmios de seguro, sendo os juros variáveis, de conformidade com a variação da TR, como disposto no contrato. Para efeito do disposto no inciso VI, art. 24, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 109.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatuba, 07 de julho de 2017.



Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado



Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/54.761 - Prenotação n.º 185.598, de 22/08/2018.

Pelo requerimento datado de 24 de setembro de 2019, recepcionado por meio eletrônico, identificado na ARISP sob protocolo online nº IN00517016C, emitido pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, consigna-se que, vencida e não paga a dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob o **R.3/54.761**, conforme se verifica na certidão lavrada por este Oficial no processo de intimação prenotado sob nº **185.598**, a propriedade do **IMÓVEL** consolidou-se em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$ 108.953,50, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, ficando obrigada a credora fiduciária a levar o **IMÓVEL** a leilão, no prazo de trinta dias, contados desta data, de conformidade com o art. 27 do referido diploma legal. O valor venal do imóvel para o exercício de 2019 é de R\$ 5.185,69.

Caraguatuba, 25 de outubro de 2019.


Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada


Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 54.761, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Certifico finalmente, que o imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 23/10/2019, inteiramente noticiada na presente certidão.

O referido é verdade e dou fé.

Caraguatuba, 25 de outubro de 2019.

Pedido nº 250.172-C

Oficial R\$ 30,69 + Estado R\$ 8,72 + IPESP R\$ 5,97 + R.Civil R\$1,62 + Trib. Justiça R\$ 2,11 + ISS R\$ 1,28 Ministério Público R\$ 1,47 = Total R\$ 51,86
Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo: 1205923C30250172W7J75N19J

