



Matrícula	Ficha
140.331	01

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 19 de novembro de 2002

**REGISTRO GERAL**

080249.0889.112-4  
**LIVRO NÚMERO DOIS**

Imóvel: **- EDIFÍCIO RUBI-**


**APARTAMENTO nº 86** (oitenta e seis), localizado no andar Térreo, do Bloco A-6, do **EDIFÍCIO RUBI**, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 93"**, situado com frente para a Avenida Ouro Fino, nº 1.421, Cidade Jardim - Secção Bosque dos Eucaliptos, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 45,22m<sup>2</sup>, área comum de 13,14m<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 58,36m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0052083, Estando vinculado ao apartamento supra uma vaga de estacionamento localizada no térreo, com a área privativa de 10,56m<sup>2</sup>, área comum de 2,23m<sup>2</sup>, encerrando a área de 12,79m<sup>2</sup>.

**Cadastro municipal:-** 72.0093.0107.0001.

**Proprietária:-** **CONSFAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Gustavo Figner, nº 272, Vila Centenário, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ sob nº 60.491.412.0001-01.

**Registro anterior:-** R. 3/72.877, estando a instituição do condomínio e a especificação das unidades autônomas registradas sob nº 115 da citada matrícula, do livro 02, deste cartório.

A esc. autorizada,

  
 Catarina Maria Pereira Vilela

**R. 01 - Em** 19 de novembro de 2002

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 22 de outubro de 2002, **Consfag Construtora e Incorporadora Ltda**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 41.700,00 a **EMANUEL JOAQUIM DE SOUSA**, português, jornalista, portador da carteira de identidade V-347.793-J, expedida por DPF/DF e inscrito no CPF/MF sob nº

VIDE VERSO

A presente certidão tem validade de trinta (30) dias para efeitos exclusivamente notariais (proc.000.02.004824-6 da CGJ-SP)




403426

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Imóvel:

228.974.798-09 e sua mulher MARIA DA GLORIA RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 16.896.672-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 026.133.388-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Travessa Luiz Gama, nº 21 - Santana.-


A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela

R. 02 - Em 19 de novembro de 2002

Pelo mesmo instrumento referido no R. 01, os adquirentes HIPO-TECARAM o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$. 41.700,00, pagável através de 239 meses, no valor inicial de R\$. 534,95, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e a efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constante do título.-

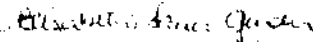
A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela

Av. 03 - Em 16 de outubro de 2008.

**Inscrição Imobiliária**

Por Carta de Arrematação Extrajudicial referida no R.04, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 72.0093.0107.0084, conforme talão de imposto do exercício de 2008. Protocolo nº 403.426 em 24 de setembro de 2008.

 Joara Elisabeth Faria Guedes, Auxiliar digitei.

Continua na Ficha nº 02

A presente certidão tem validade de trinta (30) dias para efeitos exclusivamente notariais (Proc. 000.02.004824-6 da CGJ-SP)





403426

Matrícula	Ficha
140.331	02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

*A*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

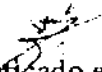
Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 16 de outubro de 2008.

**Arrematação**

Por Carta de Arrematação Extrajudicial passada em São Paulo-SP em 18 de junho de 2008, por COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 601, Centro, Porto Alegre-RS, extraída da Execução Extrajudicial, com base no Decreto-Lei nº 70/66, movida contra EMANUEL JOAQUIM DE SOUSA e sua mulher MARIA DA GLORIA RODRIGUES DE SOUSA, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado pelo valor de R\$52.000,00 por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo sido leiloado em 18/06/2008, pelo leiloeiro oficial ARY ANDRE NETO, com matrícula na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 428. Protocolo nº 403.426 em 24 de setembro de 2008.

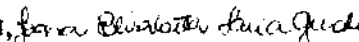
Eu,  Joara Elisabeth Faria Guedes, Auxiliar digitei.


Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 16 de outubro de 2008.

**Cancelamento**

Por Carta de Arrematação Extrajudicial referida no R.04, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob nº 02. Protocolo nº 403.426 em 24 de setembro de 2008.

Eu,  Joara Elisabeth Faria Guedes, Auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

A presente certidão tem validade de trinta (30) dias para efeitos exclusivamente notariais (proc. 000.02.004824-6 da CGJ-SP)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº140331, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 8.015/73. Protocolo Nº403426, recolhidos por guia. São José dos Campos-SP, 16 de outubro de 2008.  
Ricardo Almada - Escrevente  
Oficial: R\$17,76\*\* Estado: R\$5,05\*\* (pesp: R\$3,74\*\* Sinoreg: R\$0,94\*\* I. Jus: R\$0,94\*\* TOTAL: R\$28,43\*\*

Registro Imóveis  
São José Campos  
Folhas  
02 de 02

