



Prot.nº 513743



Fls. 1 de 2.

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL 12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Capital

matricula

146.131

ficha

01

São Paulo, 16 de Junho de 2004

**IMÓVEL:-** A Casa 06 do RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS, situado à Rua Antônio D' Amin, antiga Rua 26, no Jardim das Oliveiras, Bairro das Três Pontes, no Distrito de Itaim Paulista, a qual possui a área privativa de 59,5400m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 8,4000m<sup>2</sup> (garagem), área comum de divisão proporcional de 49,8644m<sup>2</sup>, área total da unidade de 117,8044m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 16,96701%.

**CONTRIBUINTE:-** 134.409.0065-6 (área maior).


**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA MINERVA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 49.092.430/0001-70, com sede na Avenida São Miguel, n.º 2.884, Bairro da Ponte Rasa, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.02/M.143.119, feito em 21/05/2003 (Especificação R.7/M.143.119) deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Cab. 

Av. 1/146.131 - São Paulo, 16 de Junho de 2004.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 07 de junho de 2004, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab. 

- continua no verso -

matrícula

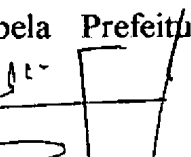
146.131

ficha

01

verso

Av.2/146.131 - São Paulo, 17 de Agosto de 2004.

Por requerimento datado de 13/08/2004, de **CONSTRUTORA MINERVA LTDA**, CNPJ/MF. n.º. 49.092.430/0001-70, é feita esta averbação para constar que, o **Residencial Jardim das Oliveiras**, situado na **Rua Antônio D' Amin**, tem acesso pelo n.º. 418 da mencionada via publica, conforme se verifica da Certidão n.º. 007/SSP/SP-IT/CPDU/SUSLIC/2004, expedida aos 12/08/2004, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.03/146.131 - São Paulo, 10 de Janeiro de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 28 de Dezembro de 2004, a proprietária **CONSTRUTORA MINERVA LTDA**, CNPJ/MF n.º. 49.092.430/0001-70, com sede na Rua Evaldo Calabrez n.º. 235, nesta Capital, vendeu a **PEDRO PEREIRA GOMES**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, servidor público, RG. n.º. 5.490.376-2-SSP/SP e CPF/MF n.º. 479.972.578-53, e sua esposa **ORDALIA FERREIRA GOMES**, brasileira, do lar, RG. n.º. 20.124.440-SSP/SP e CPF/MF n.º. 231.374.248-28, residentes e domiciliados na Rua Piramutaba n.º. 23, nesta Capital, e **DÉBORA CRISTINA FERREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de importação, RG. n.º. 25.139.281-8-SSP/SP e CPF/MF n.º. 146.776.248-28, residentes e domiciliados na Rua Cambará n.º. 1.400, aptº 43, Bloco 8, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor R\$.59.000,00. - **Forma de Pagamento:**- R\$.15.000,00, referentes a utilização do FGTS, e R\$.44.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS n.º. 145562004-21005070 expedida em 03/11/2004 e

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

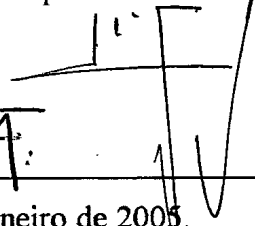
matrícula

146.131

ficha

02

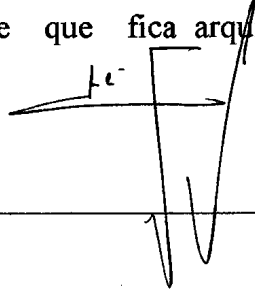
São Paulo, 10 de Janeiro de 2005

C.R.F. n.º 66C2.AB38.D02A.6F30, expedida em 03/09/2004, arquivadas neste Registro).= O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). -

O Escrevente ~~Substituto~~, 

Nsa. \_\_\_\_\_

R.04/146.131 - São Paulo, 10 de Janeiro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **PEDRO PEREIRA GOMES** e sua esposa **ORDALIA FERREIRA GOMES**, e **DÉBORA CRISTINA FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF N° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.44.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.579,68**, vencendo-se a primeira delas em **28/01/2005**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo **Sistema de Amortização: SACRE** com a taxa de juros nominal anual de **8,1600%**, e efetiva anual de **8,4722%**, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente ~~Substituto~~, 

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.05/ 146.131, em 05 de outubro de 2018. - Prenotação n° 513.743 de 07/12/2017.

Por Instrumento Particular datado de 17 de setembro de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, após a regular notificação feita aos fiduciários devedores:-

- continua no verso -

matrícula

146.131

ficha

02

verso

**PEDRO PEREIRA GOMES**, CPF/MF nº 479.972.578-53, **ORDALIA FERREIRA GOMES**, CPF/MF nº 231.374.248-28, e **DEBORA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF nº 146.776.248-28, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 § 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do § 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.75.408,50. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

raquel. \_\_\_\_\_

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, sexta-feira, 5 de outubro de 2018.

Oficial, Bel. Benedito José Morais Dias. \_\_\_\_\_

Guia 191/2018

Selo Digital: 1111873C30000000015592183

Emolumentos: R\$ 49,94

Digitador: Amanda Protocolo: 513743

