



2º
OFICIAL

Registro de Imóveis
Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amlilton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São José dos Campos

Matricula

16.482

Ficha

01

São José dos Campos, 18 de novembro de 2.010

IMÓVEL:- RUA DOS ARMADORES, nº42 – LOTEAMENTO PARQUE NOVO HORIZONTE

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 55,12 metros quadrados de área construída, identificado sob nº42 da Rua dos Armadores, edificado no terreno com a área de 125,00 metros quadrados, constituído por parte do lote 22 da quadra "08", do loteamento "Parque Novo Horizonte", situado no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede 5,00 metros de frente para a rua de sua situação; 25,00 metros pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, e confronta com a outra parte desmembrada do lote 22 (matricula nº16.481 do Livro 02, deste 2º Registro); 25,00 metros pelo lado esquerdo, e confronta com os lotes 23, 24 e 25; e, 5,00 metros nos fundos, e confronta com parte do lote 28.

CADASTRO MUNICIPAL:- 73.0107.0022.0001.

PROPRIETÁRIA:- SANDRA REGINA APARECIDA NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior, analista contábil, RG.nº23.710.918-9-SSP-SP, CPF.nº183.930.958/08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Pasteur, nº290, Monte Castelo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M.127.629 (11/05/2.000) do 1º RI.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.01:- Em 18 de novembro de 2.010.

TRANSPORTE DE REGISTRO

Conforme certidão atualizada da matrícula nº127.629 do Livro 02, expedida pelo 1º Registro de Imóveis desta cidade, que fica arquivada neste Registro, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com primeira e especial **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ.nº00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida de R\$28.950,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$347,99, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a data do contrato, com juros à taxa nominal de 8,000% a.a. e efetiva de 8,2999% a.a. e demais condições constantes do título, (R.04 da matrícula nº127.629).

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

> **AV.02:-** Em 15 de março de 2.011.

(Continua no Verso)



|

|



2^o
OFICIAL

Registro de Imóveis

Comarca de São José dos Campos

Oficial delegado *Amilton Alvares*

Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303



Matrícula

16.482

Ficha

01-Verso

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Carta de Adjudicação expedida em 28 de maio de 2.010, pela APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ.nº01.507.409/0001-61, instituição financeira com sede na Avenida Calógeras, nº213, Campo Grande-MS, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do Sistema Financeiro de Habitação, nos termos do parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, e legislação complementar, inclusive Resoluções do Conselho Administrativo e da Diretoria do extinto Banco Nacional de Habitação, Protocolo nº39.367 de 14/02/2.011, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA a HIPOTECA** que grava o imóvel objeto desta matrícula, noticiada na AV.01, tendo em vista que o imóvel foi adjudicado à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ.nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3 e 4.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

R.03:- Em 15 de março de 2.011.

ADJUDICAÇÃO

Por Carta de Adjudicação expedida em 28 de maio de 2.010, pela APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ.nº01.507.409/0001-61, instituição financeira com sede na Avenida Calógeras, nº213, Campo Grande-MS, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do Sistema Financeiro de Habitação, nos termos do parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966, e legislação complementar, inclusive Resoluções do Conselho Administrativo e da Diretoria do extinto Banco Nacional de Habitação, Protocolo nº39.367 de 14/02/2.011, o imóvel desta matrícula foi **adjudicado** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ.nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3 e 4, pelo valor de R\$22.943,64. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

CERTIDÃO NO VERSO



São José dos Campos
24

CERTIDÃO Nº 002683 /2011
(PRENOTAÇÃO Nº 39.367/2011)

certidao@2registro.com.br
www.2registro.com.br

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei nº. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Os ônus e as alienações constam da própria matrícula. **CERTIFICO TAMBÉM** que as pesquisas acerca dos títulos protocolizados (contraditório) observaram as **prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior, desde que não tenham sido canceladas nesta data.** **CERTIFICO FINALMENTE** que o 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o Município de Monteiro Lobato, o 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. O referido é verdade e dou fé. **RESSALVA-SE** que certidão de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício **não** cumpre a função de certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações de lotes ou unidades autônomas integrantes do respectivo empreendimento. **São José dos Campos, 16 de Março de 2011.** Certidão válida por 30 (trinta) dias para fins de lavratura de escritura pública.

Eu, Vinicius das Chagas e Silva de Carvalho (VINÍCIUS DAS CHAGAS E SILVA DE CARVALHO) Escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, fiz digitar e subscrevi. Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$ 20,83 - Estado: R\$ 5,92 - Ipeasp: R\$ 4,39 - Reg. Civil: R\$ 1,10 - Trib. Justiça: R\$ 1,10 - Total: R\$ 33,34.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VINÍCIUS C. S. CARVALHO
- Escrevente Autorizado -
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

