

CERTIDÃO DIGITAL

584711

Matrícula 107.744	Ficha 01
----------------------	-------------

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 21 de Fevereiro de 1994.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

GILIE/CP

André S.

Fls. \_\_\_\_\_

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL ELMANO FERREIRA VELOSO

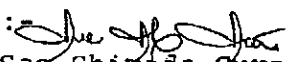
UMA RESIDÊNCIA denominada "embrião", com a área construída de 12,00 ms<sup>2</sup>., sob nº 144, da Rua Zilda Pinotti Martins, antiga-rua 25, com seu terreno que é constituído pelo lote nº 15, da quadra nº 110, do "CONJUNTO HABITACIONAL ELMANO FERREIRA - VELOSO", localizado no Bairro do Rio Comprido ou Capitingal, - perímetro urbano desta cidade, medindo o terreno, inclusive a parte ocupada pela edificação, 9,00 metros de frente para a via pública de sua situação; 16,00 metros pelo lado direito, - no sentido de quem da via pública defrontar o imóvel, divisando com o lote nº 14; 16,00 metros pelo lado esquerdo, divisando com o lote nº 16 e, 9,00 metros nos fundos, divisando com o lote nº 36, encerrando uma área de 144,00 ms<sup>2</sup>.-

Cadastro Municipal: - 57.110.028.00.0.-

Proprietária:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, 123 - Vila Santa Luzia, inscrita no CGC/MF nº 46.643.466/0001-06.-

Registro Anterior:- R. 01/M. 97.391 e o Conjunto Habitacional - averbado sob nº 01/M. 97.423, do livro 2 deste cartório.-

O (A) escrevente autorizado (a):

  
Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 1 - Em 21 de Fevereiro de 1.994.-

-DOAÇÃO-

Pela escritura datada de 28 de Setembro de 1.993, lavrada as fls. 29/30, do livro nº. 368, do 3º Cartório de Notas/local, a proprietária DOOU o imóvel desta matrícula, estimado / em CR\$.110.986,74 (valor venal de CR\$ 540.695,00) a ADAIR ROBERTO ROSA, autônomo, portador do RG.SSP/SP. 13.923.537 inscrito no CPF/MF nº 025.978.048-01, casado com RITA DE CASSIA-CAMARGO DE ALVARENGA ROSA, senhora do lar, portadora do RG.SSP/S P. 16.717.870, inscrita no CPF/MF sob nº063.463.128-47, no regi-

Vide Verso

Matrícula	Ficha
107.744	01-vº

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

W

Em 21 de Fevereiro de 1994.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL ELMANO FERREIRA VELOSO

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77-  
ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua  
Zilda Ferreira Ve digo à rua Zilda Pinotti Martins, nº 144, Con-  
junto Habitacional Elmano Ferreira Veloso.-

-x-x

x-x

x-x

O (A) escrevente autorizado (a): *Sae Shimada*  
Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 2 - Em 21 de Fevereiro de 1.994.- - CLÁUSULA -

Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura que origi-  
nou o R. 1, retro, para constar que o imóvel descrito nesta ma-  
trícula, fica gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE:-

O (A) escrevente autorizado (a): *Sae Shimada*  
Sae Shimada Cursino dos Santos

R.03 - Em 19 de fevereiro de 1.998

VENDA

Pela escritura de 28 de janeiro de 1.998, do 2º Serviço Nota-  
rial local, livro 780, fls. 076/077, os proprietários VENDE-  
RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor R\$ 8.000,00,  
(valor venal R\$ 9.952,24), a GERALDO JOSÉ DA SILVA, brasilei-  
ro, solteiro, maior, ajudante geral, portador do RG. nº  
11.170.586-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 003.783.698/65,  
residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Jurandir Pereira ,  
nº 15, Conjunto Elmano Ferreira Veloso.-

A esc. autorizada,

*Maria Nazária Lopes de Carvalho*  
-Maria Nazária Lopes de Carvalho-

continua na ficha n.º 02

Matricula 107.744	Ficha -02-
----------------------	---------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

GILIE/CP André S.
Fis. _____

Em de de 19  
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

Av. 04 - Em 19 de fevereiro de 1.998 CANCELAMENTO  
Certifico que, em virtude da alienação do imóvel objeto do registro R. 03, fica cancelada a **CLAUSULA DE IMPENHORABILIDADE**, averbada sob nº 02, retro.-


A esc. autorizada,

  
Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av. 05 - Em 28 de Dezembro de 2001 CASAMENTO

Atendendo requerimento datado de 22 de junho de 2001, com firma devidamente reconhecida, faço a presente para constar que, **GERALDO JOSÉ DA SILVA**, convolveu núpcias em 18 de abril de 2001, com **JOSEFA GOMES BARBOSA**, no regime da separação de bens, conforme art. 258, do C.C.B, parágrafo único § II, passando a contraente a chamar-se **JOSEFA GOMES DA SILVA**, conforme consta da certidão de casamento apresentada e microfilmada nesta data.-

A esc. autorizada,

  
Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 06 - Em 28 de Dezembro de 2001 CADASTRO

Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **57.0110.0028.0000**, conforme consta do talão de imposto territorial do exercício de 2001.-

A esc. autorizada,

  
Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 07 - Em 28 de Dezembro de 2001 VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 31 de julho de 2001, **GERALDO JOSÉ DA SILVA**, já qua-

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
107.744	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19  
REGISTRO GERAL

Imóvel:

lificado, assistido de sua mulher JOSEFA GOMES DA SILVA, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 5.115.983-SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob nº 019.654.314/29, casados pelo regime da separação total de bens, conforme art. 258, do C.C.B., parágrafo único § II, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Zilda Pinotti Martins, nº 144, Conjunto Elmano Ferreira Veloso, desta cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 23.000,00 (sendo R\$ 1.000,85, referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS), a VALTAIR RODRIGUES PINHEIRO, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de produção, portador do RG nº 25.632.097-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 250.141.878/62, residente e domiciliado na Rua Milton de Andrade, nº 150, Jardim Colonial, desta cidade e DANIBLE DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, maior, solteira, balconista, portadora do RG nº 32.804.870-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 222.986.898/57, residente e domiciliada na Rua Milton de Andrade, nº 150, Jardim Colonial, desta cidade.-

A esc. autorizada,



-Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 08 - Em 28 de Dezembro de 2001

HIPOTECA

Pelo instrumento referido no R. 07, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel descrito nesta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.732,46, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R\$ 214,06, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa no-

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
107.744	03

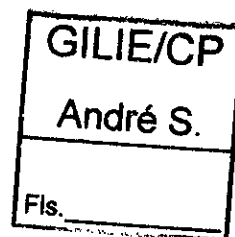
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de

de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

minal de 6,0000% ao ano e a efetiva de 6,1677% ao ano e outras condições constantes do título.-

A esc. autorizada,

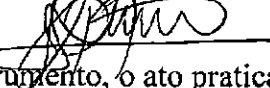
  
Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 09 - Em 30 de setembro de 2014.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular referido no R.10, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08. Protocolo nº 539.651 em 22 de setembro de 2014.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 10 - Em 30 de setembro de 2014.

**Compra e Venda**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador - SFH nº 8.4444.0703518-5, passado nesta cidade em 19 de setembro de 2014 VALTAIR RODRIGUES PINHEIRO, CPF nº 250.141.878-62, RG nº 256320974-SSP/SP e DANIELE DE OLIVEIRA COSTA, CPF nº 222.986.898-57, RG nº 328048707-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$175.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$3.862,10 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **FELIPE FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, analista de sistemas, CPF nº 373.591.448-92, RG nº 535356572-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pastor Jaime Wright, nº 35, Campo dos Alemães, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 57.0110.0028.0000. Protocolo nº 539.651 em 22 de setembro de

VIDE VERSO

Matrícula 107.744	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

Em de de

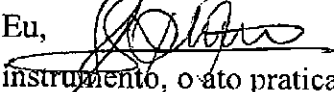
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2014.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

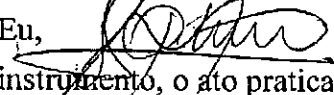
Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 11 - Em 30 de setembro de 2014.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.10, FELIPE FERREIRA DE LIMA alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$131.500,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$899,29, vencendo-se a primeira delas em 19/10/2014, com juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano, efetiva de 6,8671% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$171.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 539.651 em 22 de setembro de 2014.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 05 de agosto de 2016.

**Consolidação**

Por Ofício nº 769/2016/GIRECCP06 passado em Campinas-SP em 28 de julho de 2016, IN00106983C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de FELIPE FERREIRA DE LIMA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal

Continua na Ficha nº

04

Matrícula	Ficha
107.744	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

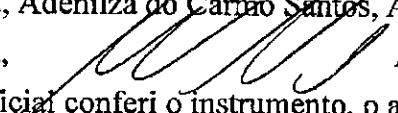
GILIE/CP
André S.
Fis. _____

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2



Imóvel:

nº 9.514/97. Protocolo nº 584.711 em 01 de agosto de 2016.  
 Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.  
 Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni,  
 Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
 Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Protocolo Nº584711, recolhidos por guia. \*\*\*\*\*  
 São José dos Campos-SP, 5 de agosto de 2016. \*\*\*\*\*

Ao Oficial: R\$28,12  
 Ao Estado: R\$ 7,99  
 Ao Ipeesp: R\$ 4,12  
 Ao Sinoreg: R\$ 1,48  
 Ao T.J.: R\$ 1,93  
 Ao ISSQN: R\$ 0,56  
 Ao M.P.: R\$ 1,35  
 T O T A L : R\$45,55  
 Recolhidos por guia