

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

40

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 41.231

FICHA - 01 15 de julho de 2016

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N° 128 da Rua Adilson José da Silva do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROLDÃO**, situado no loteamento denominado **JARDIM PANORAMA**, no Bairro Iriguassu, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial térrea de 48,87 metros quadrados, com 01 dormitório, 01 depósito, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, área de serviço descoberta e garagem descoberta; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à esquerda de quem da Rua Adilson José da Silva; confronta-se pela frente com a Rua Adilson José da Silva; do lado esquerdo confronta com parte do lote 08; do lado direito confronta com a unidade autônoma n° 126 e nos fundos confronta com parte do lote 21; sendo o condomínio construído no terreno constituído de parte do lote 08 da Quadra "06" do loteamento acima mencionado, com a área de 140,00 metros quadrados, à direita. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 06.126.036.000.-

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista de compras, RG. 30.973.671-7-SSP/SP, CPF. 341.762.898-99, domiciliado na Rua Joaquim Gurgel do Amaral, n° 61, Vila Menino Jesus, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/35.366, em 14 de agosto de 2013.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/41.231 em 11 de maio de 2017 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 13 de abril de 2017, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, **MARCO AURELIO RODRIGUES SANTOS**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **VALQUIRIA DOS SANTOS MORAIS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG. 429131136-SSP/SP, CPF. 377.829.148-33, domiciliada na Rua Dona Lucia Telles Pereira, n. 31, Parque Residencial Eldorado, Caçapava, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 24.183,27 com recursos próprios, R\$ 4.795,73 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 3.021,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 128.000,00 mediante financiamento da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/41.231 em 11 de maio de 2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 13 de abril de 2017, arquivado em cartório, **VALQUIRIA DOS SANTOS MORAIS**, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 751,24 (setecentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 15/05/2017, valor da garantia fiduciária R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/41.231 em 01 de fevereiro de 2019 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 41.231

FICHA - 01

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 24/01/2019 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7° da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante **VALQUIRIA DOS SANTOS MORAIS**, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 160.633,03 (cento e sessenta mil, seiscentos e trinta e três reais e três centavos).-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo n° 75188)
que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 41231, extraída nos termos do Art. 19, § 1° da Lei n° 6.015/73.
Caçapava-SP, 1 de fevereiro de 2019.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA

OFICIAL

Emol.:R\$ 31,68 - Est.:R\$ 9,00 -

SEFAZ:R\$ 6,16 - Sin.:R\$ 1,67 -

T.J.:R\$ 2,17 - ISS.:R\$ 0,95 -

Min.Público:R\$ 1,52 - Total:R\$ 53,15

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

