

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matricula
= 56.543 =

Ficha
= 1 =

Marília, 08 de novembro de 2.0 11.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA


re

Imóvel: Unidade 01 do Bloco 09, pavimento térreo, a ser edificada no "CONDOMÍNIO PRAÇA DO PAU-BRASIL", nesta cidade, que se constituirá de 02 (dois) dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 48,280 m² de área edificada (sendo 42,910 m² de área privativa coberta e 5,370 m² de área comum coberta), e 48,066 m² de área comum descoberta; totalizando 96,346 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 1,3889% nas partes comuns e no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.033.

Proprietário: PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 06, Bloco F, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 08.861.374/0001-03.

Registro Anterior: R.1/54.033, de 08/11/2010, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:




(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 56.543

Data: 08 de novembro de 2.011.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de escritura pública, n. 855551629374, firmado nesta cidade, aos 26 de outubro de 2.011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a **JOÃO NUNES PEREIRA FILHO**, brasileiro, divorciado, pintor, portador do RG. nº 251751892-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 141.387.498-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 2.234; pelo preço de R\$8.986,99. O vendedor deixa de exibir a CND-INSS, bem como a CND-Receita Federal, conforme declaração constante do contrato.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/ 56.543

Data: 08 de novembro de 2.011.

Pelo contrato referido no R.1, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 54.033 - Unidade 01 - Bloco 09