

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 68.148 =

Ficha
= 1 =

Marília, 17 de agosto de 2012.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Unidade 01 do Bloco 13, pavimento térreo, a ser edificada no "CONDOMÍNIO PRAÇA DOS GIRASSÓIS", situado nesta cidade, no loteamento "Fazenda Santa Madalena", que se constituirá de 02 (dois) dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 48,123 m² de área edificada (sendo 42,910 m² de área privativa coberta e 5,213 m² de área comum coberta), e 47,013 m² de área comum descoberta; totalizando 95,136 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,9615% ou 0,009615 nas partes comuns e no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.037; com direito a uma única vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

Proprietário: PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 06, Bloco F, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 08.861.374/0001-03.

Registro Anterior: R.1/54.037, de 01/12/2010, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/68.148

Data: 17 de agosto de 2012.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de escritura pública, n. 855552184864, firmado nesta cidade, aos 03 de agosto de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a TAMIRIS DE CÁSSIA ZANELATTI REIS, brasileira, solteira, maior, gerente, portadora do RG. nº 461808018-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 389.503.018-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Batista Marinho, nº 797; pelo preço de R\$8.826,92. O vendedor deixa de exibir a CND-INSS, bem como a CND-Receita Federal, conforme declaração constante no contrato.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 54.037 - Unidade 01 - Bloco 13