

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
118.112

FOLHA
01

Bauru, 06 de abril de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, identificada sob n.º **505**, localizada no **5º pavimento** ou **4º andar**, do **Bloco 10** do empreendimento **Parque Bogotá**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho s/n.º, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, n.º **468**, contendo uma área real total de 92,992 metros quadrados; sendo 47,580 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,912 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1992154%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

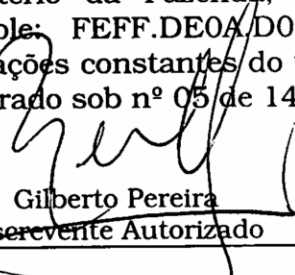
REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 de 14/12/2011 da matrícula n.º 100.286 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 283.196 de 06/04/2015.

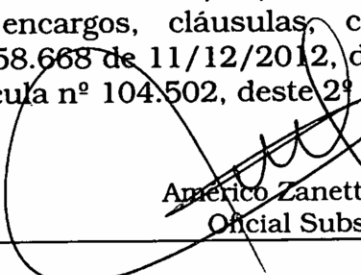
O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 06 de abril de 2015. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca** a fração ideal de **39,237422%** correspondente a 200 (duzentas) futuras unidades autônomas numericamente designadas por: **101 à 108, 201 à 208, 301 à 308, 401 à 408 e 501 à 508 dos blocos 8, 9, 10, 11 e 12** do empreendimento **Parque Bogotá - Fase 2**, avaliada em R\$21.115.000,00 (vinte e um milhões, cento e quinze mil reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, por sua agência Large Corporate-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento no valor de R\$12.102.323,00 (doze milhões, cento e dois mil, trezentos e vinte e três reais) com recursos do FGTS, que destinam-se à aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 24 meses, com previsão para seu término em 18/09/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o sistema de amortização constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a., vencendo-se a primeira delas após a carência em 18/10/2014, sendo o período de carência de 24

- Segue no verso -

meses, e o período de amortização de 24 meses, totalizando o prazo do financiamento em 48 meses, com vencimento final em 18/09/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492 em 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, em 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle: FEFF.DE0A/D009.26E5. Demais encargos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação 258.668 de 11/12/2012, devidamente registrado sob nº 05 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º O.R.I.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.02 - Em 28 de julho de 2015. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 22/07/2015, procede-se a presente a fim de ficar **cancelada parcialmente a hipoteca**, mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da quitação total da dívida relativa a mesma, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A**, através do instrumento particular firmado em São Paulo-SP, aos 17/06/2015, que acompanha o referido título. Prenotação nº 287.343 de 22/07/2015.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

R.03 - Em 16 de dezembro de 2015. Por Instrumento Particular nº 855553529302, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na forma permitida pelo artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e da lei nº 11.977/2009, firmado em Bauru-SP aos 18/11/2015, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A **vendeu o imóvel** a **DANILO CLEITON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/08/1992, estivador, portador da Cédula de Identidade RG. nº 48.813.056-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 427.639.788-00, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na rua Genkiti Takahashi, nº 2010, Jardim Esplanada, pelo preço de R\$133.759,00 (cento e trinta e três mil, setecentos e cinquenta e nove reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$14.995,48; saldo da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$1.760,52; desconto complemento
- continua na folha 02 -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

118.112

FOLHA

02

Bauru, 16 de dezembro de 2015.

(Continuação da folha 01).....
concedido pelo FGTS: R\$11.403,00; e recursos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$105.600,00. Foi apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 04/09/2015, válida até 02/03/2016, código de controle: 90B2.44F7.91EB.4118. Valor Tributário: R\$140.000,00. Prenotação nº 291.573 de 14/12/2015. Emolumentos e selos cobrados nos termos da Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - com redução de 50%.

Gilberto Pereira

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 16 de dezembro de 2015. Pelo título do R.03, **DANILO CLEITON DA SILVA, alienou fiduciariamente o imóvel**, avaliado em R\$132.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS**, sendo o valor da operação R\$117.003,00, o valor do desconto R\$11.403,00, e o valor do financiamento R\$105.600,00 (cento e cinco mil e seiscentos reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo item 7 do instrumento e pagável no prazo contratado de 360 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização TP - Tabela Price, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, acrescidas das parcelas mensais relativas a Prêmios de Seguro, importando o encargo mensal inicial em R\$545,74, vencendo-se o primeiro deles e sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com item 4 do instrumento. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Gilberto Pereira

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.5 - Em 22 de junho de 2018. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 07/06/2018, acompanhado da Comunicação feita à credora fiduciária, informando o decurso do prazo sem o devido pagamento, e do comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel em nome**

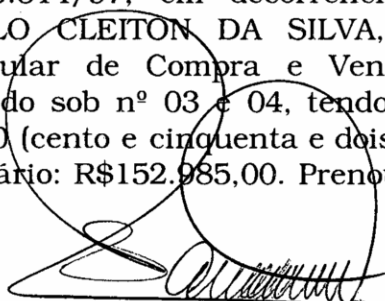
- segue no verso -

MATRÍCULA
118.112

FOLHA
02
VERSO

da requerente e credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, em decorrência do inadimplemento do devedor fiduciante **DANILO CLEITON DA SILVA**, das obrigações assumidas no Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária nº 855553529302, registrado sob nº 03 e 04, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$152.985,00 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta e cinco reais). Valor Tributário: R\$152.985,00. Prenotação nº 317.734 de 19/06/2018.


Marcos Marinho do Nascimento


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Controle:



471238

Página: 0004/0004