

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
04 de Abril de 2018

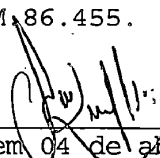
MATRÍCULA

141.550

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 18 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIA:** PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.025.015/0001-47, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.730, sala 10, bairro Jardim Sumaré. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (16.09.2015); 5 (de 30.11.2015); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av.797/M.86.455.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1.333, § único da Lei 10.406/2002) encontra-se registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, em garantia de um crédito no valor de R\$9.801.000,00. Os prazos e as condições para o pagamento da dívida são os previstos no título, conforme R.8/M.86.455.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 362111

AV.3 - em 21 de novembro de 2019

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141.550

FICHA

01

VERSO

Conforme autorização dada pelo Banco do Brasil S/A no instrumento particular de 04.06.2018 (digitalizado em 18.11.2019), o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na Av.2.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 362112

R.4 - em 21 de novembro de 2019

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) datado de 31.10.2019 (digitalizado em 18.11.2019), PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14800-000), por R\$141.779,30, para **ISABELA PEDROLONGO ANTONIO**, brasileira, solteira, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG 54.216.163-1-SP, CPF 436.566.708-46, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Bandeirantes, 1483, Centro. Consta do instrumento: a) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$519,00; e b) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$6.720,00. Foi digitalizada em 22.07.2019 (protocolo nº 358067), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB às 13:30:18 do dia 19.07.2019, válida até 15.01.2020 (código de controle: 5213.6369.9618.8787).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 362112

R.5 - em 21 de novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 31.10.2019 (R.4), Renan Aiello Scarpa, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$110.318,50, **alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141.550

FICHA

02

prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, a taxa de juros de 5,00% (nominal) e 5,1161% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total do primeiro encargo mensal no período de amortização a R\$612,70, vencível em 02.12.2019, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

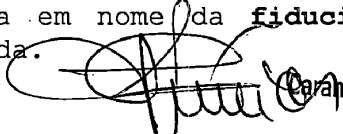

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 376933, de 24.02.2021

AV.6 - em 18 de agosto de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Ofício nº 13920/2021-SIALF-CESAV/BU de 22.06.2021 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.08.2021), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *34,73 Certidão expedida às 10:17:48 horas do dia 19/08/2021.

Ao Estado... R\$ *9,87 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ *6,76
Ao Reg.Civil R\$ *1,83 Código de controle de certidão :

Ao Trib.Just R\$ *2,38

Ao FEDMP... R\$ *1,67

Ao ISSQN... R\$ *1,04

Total..... R\$ 58,28

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VEREA

Selo Digital nº: 1110963C3141550C101748212



14155019082021

- Controle Interno Nº 158/2021

Pag.: 003/003

